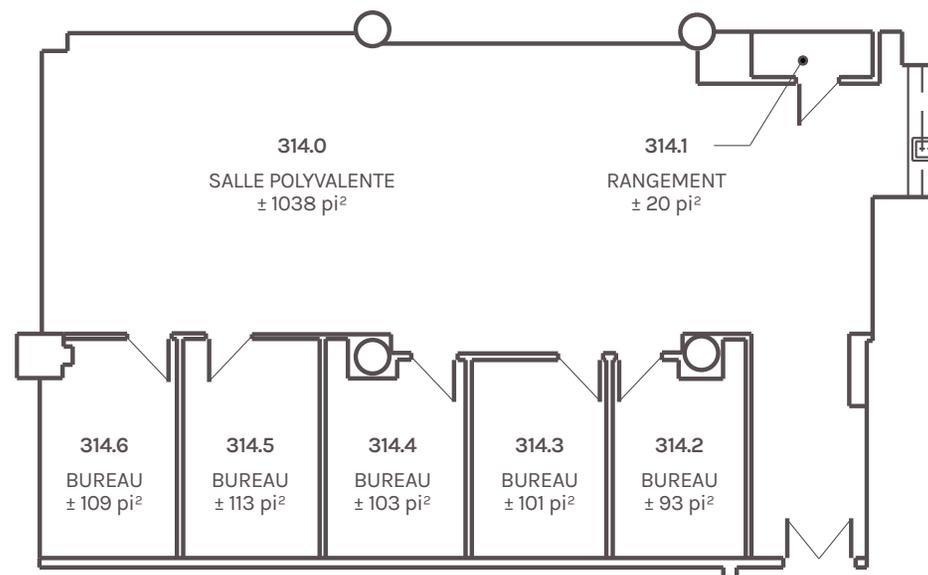


Fiche technique Suite 314

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 1654 pi ² (sup. totale)	314.0 (± 256 pi ²)
Situé au 3e étage	314.1 (± 20 pi ²)
	314.2 (± 93 pi ²)
± 2031 pi ²	314.3 (± 101 pi ²)
(sup. locative	314.4 (± 103 pi ²)
incluant 22.802%	314.5 (± 113 pi ²)
d'espaces commun)	314.6 (± 109 pi ²)

Services	Occupation
A l'usage	Immédiates :
<ul style="list-style-type: none"> • Stationnement • Internet • Entretien ménagé • Travaux maintenance • Alimentation électrique d'urgence • Location de salle • Espaces d'affichage : <ul style="list-style-type: none"> - mat publicitaire - page web MC2M 	<p>À discuter</p> <p>Rénové en 2019 Propre et prêt pour occuper</p> <p>Améliorations locatives Si requises, aux frais du locataire.</p>
Avec entente	
Sous réserves	
<ul style="list-style-type: none"> • de la disponibilité • des règlements • et politiques en vigueur 	

Termes	
Bail : semi brut	Inclut
Conditions :	<ul style="list-style-type: none"> • Climatisation • Chauffage • Électricité (frais en sus)
<ul style="list-style-type: none"> • Loyer brut • Loyer additionnels • Durée • Options de renouvellement • Autres termes à discuter 	Informations et visites
	514-340-6056 – info@mc2m.coop



Suite 314