

## Fiche technique Suite 414C

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 658 pi <sup>2</sup> (sup. totale) Situé au 4e étage	414C (± 658 pi <sup>2</sup> )
± 838 pi <sup>2</sup> (sup. locative incluant ~27,4% d'espaces commun)	
Services	Occupation
<b>A l'usage</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stationnement</li><li>• Internet</li><li>• Entretien ménagé</li><li>• Travaux maintenance</li><li>• Alimentation électrique d'urgence</li><li>• Location de salle</li><li>• Espaces d'affichage :<ul style="list-style-type: none"><li>- mat publicitaire</li><li>- page web MC2M</li><li>- hall d'entrée immeuble</li><li>- marquise terrasse</li><li>- devanture entrée commerce</li></ul></li></ul>	<b>Propre et prêt pour occuper</b>  <b>Améliorations locatives</b> Si requises, aux frais du locataire.  <b>Zonage et usages permis</b>
<b>Avec entente</b> Sous réserves <ul style="list-style-type: none"><li>• de la disponibilité</li><li>• des règlements</li><li>• et politiques en vigueur</li></ul>	
Termes	
<b>Bail :</b> semi brut	<b>Inclut</b>
<b>Conditions :</b>	• Chauffage
• Loyer brut	• Électricité
• Loyer additionnels	
• Durée	
• Options de renouvellement	<b>Informations et visites</b>
• Autres termes à discuter	514-340-6056 — <a href="mailto:info@mc2m.coop">info@mc2m.coop</a>



# Suite 414C