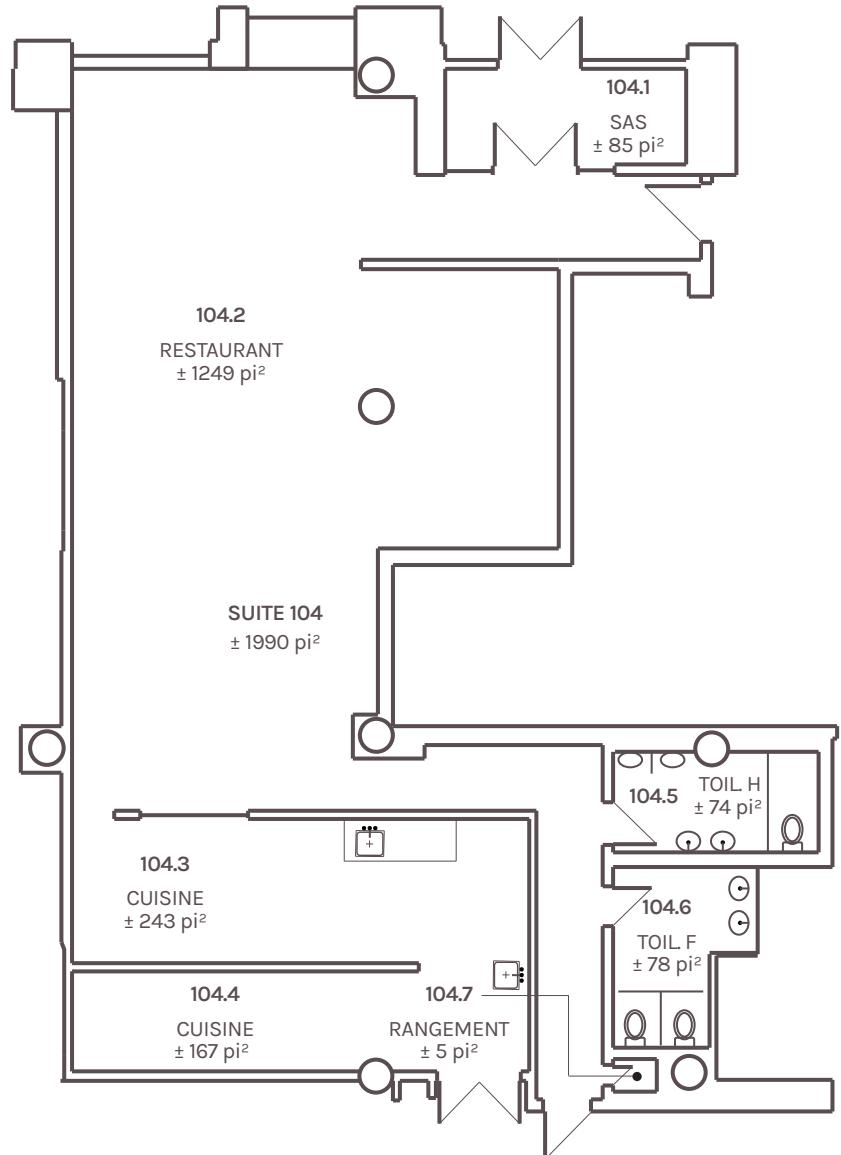


Fiche technique Suite 104

Superficies totale et locative	Superficies des divisions
± 1990 pi ² (sup. totale)	104.1 (± 85 pi ²)
Situé au 1e étage	104.2 (± 1249 pi ²)
± 2536 pi ² (sup. locative incluant ~27,4% d'espaces commun)	104.3 (± 243 pi ²) 104.4 (± 167 pi ²) 104.5 (± 74 pi ²) 104.6 (± 78 pi ²) 104.7 (± 5 pi ²)
Services	Occupation
A l'usage	Propre et prêt pour occuper
• Stationnement	
• Internet	
• Entretien ménagé	
• Travaux maintenance	
• Alimentation électrique d'urgence	
• Location de salle	
• Espaces d'affichage:	Améliorations locatives
- mat publicitaire	Si requises, aux frais du locataire.
- page web MC2M	
- hall d'entrée immeuble	
- marquise terrasse	
- devanture entrée commerce	
Avec entente	Zonage et usages permis
Sous réserves	
• de la disponibilité	
• des règlements	
• et politiques en vigueur	
Termes	
Bail : semi brut	Inclut
Conditions :	• Chauffage
• Loyer brut	• Électricité
• Loyer additionnels	
• Durée	
• Options de renouvellement	
• Autres termes à discuter	
	Informations et visites
	514-340-6056 – info@mc2m.coop



Suite 104